

# VeedelsPost

3 | Oktober | 2023

## LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER!

Der Sommer liegt hinter uns; ein Sommer voller Hitzerekorde, Trockenheit und Brände, sowie Starkregen. Gemeinsam müssen wir uns auf eine unbequeme Zukunft einstellen.

Auf dem Weg zur Klimaneutralität sind wir einen Schritt weitergekommen. Die Portfolioanalyse wurde in Zusammenarbeit mit einem Dienstleister erfolgreich vorgenommen.

Aktuell erarbeiten wir auf Grundlage dieser Analyse einen individuellen Maß-

nahmen- und Zeitplan, welcher zum Jahresende fertiggestellt sein soll. Wir freuen uns, Ihnen in der kommenden Ausgabe von der passgenauen Klimastrategie zu berichten.

Immobilienkaufleute sind die Fachkräfte in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. DIE EHRENFELDER bilden bereits seit einigen Jahrzehnten selbst zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann aus. Unsere Auszubildenden lassen wir in dieser Ausgabe einmal

selbst zu Wort kommen, um Ihnen diese Ausbildung näher zu bringen.

Ich wünsche Ihnen einen entspannten Herbst!

Herzlichst,



Ihr Werner Nußbaum



## 74. ORDENTLICHE VERTRETER-VERSAMMLUNG 2023

Am 20.06.2023 fand die Vertreterversammlung wie in den Vorpandemiezeiten wieder im Pfarrsaal St. Peter am Simarplatz statt.

Die Vertreter\*innen fassten die satzungsmäßig erforderlichen Beschlüsse und entlasteten Vorstand sowie Aufsichtsrat.

Turnusgemäß schieden die Aufsichtsratsmitglieder Annika Schäfer, Bernd Koch und Hans Spernat aus. Alle drei stellten sich zur Wiederwahl und wurden erneut in den Aufsichtsrat gewählt.

Wir gratulieren zu einer weiteren dreijährigen Amtszeit.

Vielen Dank an alle anwesenden Vertreter\*innen.



# TERMINE

## NACHBARSCHAFTSHAUS ANSGARSTRASSE 5

TEL. 0221 – 16 85 74 59

[www.nachbarschaftshaus.koeln](http://www.nachbarschaftshaus.koeln)

### ● MITTWOCHS – AB 11. OKTOBER

17:30–19:30 Uhr | **Nähkurs zum Auffrischen u. für Anfänger\*innen**  
Eigene Nähmaschine bitte mitbringen, fachkundige Anleitung. Dieser Kurs umfasst 6 Termine jeweils mittwochs. Kursgebühr 80,- €.

### ● FREITAGS – AB 13. OKTOBER

17:00–18:30 Uhr | **Anfängerkurs Gitarre für Kinder ab 12 Jahren**  
Keine Vorkenntnisse erforderlich. Unter fachkundiger Anleitung eines Gitarristen erste Akkorde und Melodien einüben. Geplant sind 6 Termine jeweils freitags.

### ● DONNERSTAG – 19. OKTOBER

18:30–20:00 Uhr | **Lyrischer Liederabend zum Mitsingen** | Ein Sing- u. Themenabend zu Auf- und Umbrüchen des Lebens. Mitsingen,

die Gedanken schweifen und sich von der Poesie verzaubern lassen. Gitarre – Michael Hennes, Moderation Franziska Liebl.

### ● DONNERSTAGS – 26. OKTOBER

18:00–20:00 Uhr | **tanzNachbar:in**  
Tanzen mit Disco-Glamour im Theaterspeicher. Musik an, Schuhe aus und los geht's. Weitere Termine 23.11. und 21.12.2023 – *ohne Voranmeldung!*

### ● DONNERSTAG – 09. NOVEMBER

18:00–19:30 Uhr | **Veedelsabend**  
Wir wollen immer wieder zusammenkommen und darüber sprechen, was uns bewegt und wofür unser Herz schlägt. Heute geht es um die Künstlerinnen u. a. um Niki de Saint Phalle. Wir suchen noch Kunstbegeisterte zur Mitgestaltung.

### ● MITTWOCH – 22. NOVEMBER

18:00–20:00 Uhr | **Nachhaltige Pflegeprodukte** | Wir stellen unter erfahrener Anleitung mit einfachen Mitteln Deo, Shampoo oder Fußbäder her und probieren sie aus, auch für den Hausgebrauch.

### ● MONTAG – 04. DEZEMBER

15:00–17:00 Uhr | **Kinderflohmarkt für Spielsachen** | Wir wollen Kindern die Möglichkeit geben, ihr gut erhaltenes Spielzeug, ihre Bücher, Musik- und Hörbuch CDs & Spiele, die nicht mehr im Gebrauch sind, zu verkaufen oder zu tauschen.

**Alle Termine mit Voranmeldung!**

**Nähere Infos bei Frau Liebl  
unter: 0221-16 85 74 59**

## WOHNCAFÉ NEBENAN · VASTERSTRASSE 2 · 0221 - 92 16 19 14

### REGELMÄSSIGE TERMINE

#### ● MONTAGS-FREITAGS | 12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

Kostenbeitrag 7,00 €. Wir freuen uns auch über Hilfe beim Kochen – bitte sprechen Sie uns an.

#### ● JEDEN ZWEITEN MONTAG

14:00–15:30 Uhr | **02.10., 16.10., 30.10. usw. Treff zum Spielen, Erzählen u. v. m.** – Sie wünschen sich neue Kontakte? Kommen Sie vorbei!

#### ● MITTWOCHS | 9:30–11:00 Uhr 25.10. UND 29.11. Offener Treff für Senior\*innen

– Sie haben Spaß daran, mit anderen Ihr Leben aktiv zu gestalten? Wir sprechen über verschiedene Themen. Frau Tillmann vom Sniorennetzwerk Neuhrenfeld ist immer offen für Ihre Ideen!

#### ● DONNERSTAGS | 10:30–11:30 Uhr NEUER START: 05.10. Gesund & Fit

– Sport für Senior\*innen im Sitzen oder Stehen. Anmeldung: 0221-92161914 | [kontakt@gewo-koeln.de](mailto:kontakt@gewo-koeln.de).

### KUNST & KULTUR

#### FREITAG – 20. OKTOBER | 19:00 Uhr Kölsche Lieder

– Frank-Peter Neu singt kölsche Lieder und Schlager.

#### ● FREITAG – 03. NOVEMBER | 19:00 Uhr

**Irische Songs** – Birgit & Stefan spielen ihr Programm „Whiskey und Baguette“ mit Songs aus Irland und Frankreich.

#### ● FREITAG – 15. DEZEMBER | 19:00 Uhr

**Kölsche Weihnacht** – Gemeinsames Singen mit Frank-Peter Neu und Begleitung.

### INFOVERANSTALTUNGEN

#### ● MITTWOCH – 25. OKTOBER | 09:30 Uhr Die Kriminalpolizei informiert.

#### ● MITTWOCH – 15. NOVEMBER | 09:30 Uhr

**Rund ums Testament** – Ina-Maria Hermanns, Fachanwältin für Erbrecht informiert.

#### ● MITTWOCH – 22. NOVEMBER | 15:00 Uhr

**1. Hilfe und Notfälle** – Beate Kos, Krankenschwester, bespricht mit Ihnen Notfälle im häuslichen Bereich und zeigt wie Sie 1. Hilfe leisten können.

#### ● MITTWOCH – 29. NOVEMBER | 09:30 Uhr

**Digitaler Nachlass** – Die Verbraucherzentrale informiert.

### ADVENT ADVENT ...

#### ● SAMSTAG – 02. DEZEMBER | 12:00–19:00 Uhr

**Inhouse-Weihnachtsmarkt**  
Kommen Sie vorbei und stimmen Sie sich mit uns auf die Vorweihnachtszeit ein. Wir präsentieren allerhand selbstgemachte Kleinigkeiten und Schätze, bei Kaffee und Kuchen. Ab 16:00 Uhr möchten wir gemeinsam singen.

### SONSTIGES

#### ● SAMSTAG – 18. NOVEMBER | 11:00 Uhr

**Fermentier-Workshop für Einsteiger**  
Fermentieren ist momentan ein Trend und eine alte Methode, um Gemüse haltbar zu machen. Es handelt sich dabei um etwas völlig anderes, als Gemüse in Essig einzulegen. Eigenes Gemüse bitte mitbringen. Anschließend geht ein Hut rum für den Experten. Anmeldung und Hinweise unter: 0221-5733257.

[www.wohncafe-nebenan.de](http://www.wohncafe-nebenan.de)

# AZUBI INTERVIEW

„Was machen eigentlich Immobilienkaufleute?“ – Viele von euch denken sich wahrscheinlich, wir sitzen stundelang vor unseren PC und machen nur Büroarbeit ... aber das stimmt so nicht ganz. Wir, Ida Mastroianni (3. Lehrjahr) und Felix Fieberg (2. Lehrjahr) möchten über unsere Ausbildung erzählen und erklären, dass es ein vielfältiges Berufsfeld ist!



**Ida: Felix, du bist ja jetzt frisch ins 2. Lehrjahr gekommen und hast bereits 2 Abteilungen hinter dir. Wie ist dein Eindruck? Magst du kurz was über die beiden Abteilungen sagen?**

Felix: Am Anfang meiner Ausbildung war ich in der Vermietungsabteilung. Gerade am Anfang finde ich es sehr vorteilhaft, da man ein Gefühl für die Kommunikation mit den Mitgliedern bekommt und zudem einen Einblick in das Unternehmen. Aktuell bin ich in der Finanzbuchhaltung tätig. Dort hat man zwar nicht sehr viel Kundenkontakt, jedoch bekommt man einen genaueren Einblick in die Finanzen. Man arbeitet zudem viel mit Excel.

**Ida: Also findest du, man sollte gute Excel Kenntnisse mitbringen?**

Felix: Wenn man sich damit gut auskennt, dann ist das schon ganz gut. Aber es ist auch nicht so schlimm, wenn man kein Profi in dem Gebiet ist. Schließlich lernt man das ja.

Ida: Da hast du recht! Dazu ist ja auch die Ausbildung da ... um neue Sachen zu lernen!

**Felix: Wie sieht es denn bei dir aus Ida? Du bist ja jetzt schließlich im dritten und somit im letzten Ausbildungsjahr. Wie fandest du bis jetzt die Ausbildung?**

Ida: Ich finde die Ausbildung bis jetzt wirklich toll. Durch den Wechsel der Abteilungen merkt man, dass der Beruf sehr vielseitig sein kann. Man muss nicht nur im Büro sitzen, sondern je nachdem in welcher Abteilung man gerade tätig ist, hat man auch viele Außentermine, die auch sehr spannend sein können, da man mit vielen verschiedenen Situationen konfrontiert wird. Man sammelt auf Dauer einfach viel Erfahrung was gerade für junge Menschen sehr gut ist.

**Felix: Cool! Was sind denn so typische Aufgaben, die du im Alltag machst?**

Ida: Aktuell bin ich in der Vermietungsabteilung. Das bedeutet, ich helfe dort die Wohnungen zu verwalten von der Kündigung bis zur Neuvermietung. Ich schreibe Dauernutzungsverträge, bearbeite Bewerbungen und mache auch viele Wohnungsbe-

sichtigungen. Außerdem bin ich für die Vertretung in Sachen Garagen und Stellplätzen zuständig. Auch als Auszubildende wird mir schon viel anvertraut.

Felix: Klingt auf jeden Fall spannend.

Ida: Ja total, vor allem finde ich es auch so toll, dass man diese verschiedenen Abteilungen durchgeht, da man sich dann mit der Zeit überlegen kann, in welche Richtung es nach Ende der Ausbildung gehen soll. **Was sind denn so typische Aufgaben in der Finanzbuchhaltung?**

Felix: Wie bei dir unterstütze ich die Mitarbeitenden in der Finanzbuchhaltung natürlich auch wo ich kann. Normalerweise sitzt man in der Buchhaltung mehr am Schreibtisch, aber als Azubi bekommt man dann auch schonmal kleine Botengänge oder ähnliches was man übernehmen kann. Das stellt dann auch mal etwas Abwechslung dar. Eine typische Aufgabe, die man auch sofort übernehmen kann, ist das Überprüfen von Rechnungen. Der Hauptbestandteil in der Buchhaltung nimmt allerdings das Buchen von Zahlungen ein. Wie das funktioniert lernt man aber nach und nach in der Berufsschule.

**Ida: Apropos Schule ... über die könnten wir auch noch etwas reden. Unsere Schule befindet sich in Bochum. Einmal im Monat halten wir uns für 1 Woche dort auf. Wie gefällt es dir dort?**

Felix: Mir gefällt es dort gut. Man lernt viele neue Leute kennen und gerade auch mit der Übernachtung in den Zimmern finde ich, es fühlt sich etwas an wie Klassenfahrt. Aber abgesehen davon, die Schule ist auch toll. Zwar etwas anspruchsvoll, aber man lernt gut.

Ida: Das sehe ich genauso.

**Felix: Wie sieht's denn mit den Fächern aus? Magst du was dazu sagen?**

Ida: Ja klar. Neben den normalen schulischen Fächern wie Sport, Religion, Englisch und Deutsch hat man dann natürlich noch die ausbildungsspezifischen Fächer bzw. die Hauptfächer. Bei unserer Ausbildung ist das Immobilienwirtschaft, Wirtschaft & Beruf und Kaufmännische Steuerung & Kontrolle. Jedes Lehrjahr ändern sich die Fächer. Was immer gleich

bleibt sind natürlich die Hauptfächer, Deutsch und Sport. Im letzten Lehrjahr fällt Englisch weg.

Felix: Vor allem die Hauptfächer sind natürlich die interessantesten Fächer. Mir machen vor allem Immobilienwirtschaft und Kaufmännische Steuerung & Kontrolle echt Spaß. In Kaufmännische Steuerung & Kontrolle lernt man alles, was man für die Buchhaltung braucht und in Immobilienwirtschaft lernt man vor allem Sachen die man in der Vermietungsabteilung benötigt. Allerdings kann das Wissen bestimmter Dinge aus dem Fach Immobilienwirtschaft auch in der Buchhaltung sehr hilfreich sein.

Ida: Da hast du recht. Grundsätzlich finde ich, dass diese Ausbildung viel Spaß macht und man sehr viel dazu lernt. Man steht immer in Kontakt zu den Menschen und hat auch Abwechslung zwischen Büroarbeit und Außenterminen. Also für Menschen, denen es wichtig ist, diese Abwechslung zu haben, kann ich diese Ausbildung nur empfehlen!

Felix: Da kann ich mich dir nur anschließen!



## VORTRAG ZUR SENIORENPRÄVENTION DURCH DIE POLIZEI

Am 19.10.2023 findet um 11:00 Uhr in unserem Nachbarschaftshaus ein Vortrag zur Seniorenprävention durch Beauftragte des Polizeipräsidiums der Stadt Köln statt.

Der 1 bis 1,5-stündige Vortrag umfasst dabei die „klassischen“ Themen der Seniorenprävention. Aktuelle Betrugsmaschen, sowohl am Telefon als auch an der Haustür und wie man sich vor diesen schützen kann, werden im Vordergrund stehen. Das Gespräch im Anschluss lädt dazu ein, weitere Anliegen und Themen anzusprechen.

Aufgrund der begrenzten Teilnehmeranzahl von max. 50 Personen, bitten wir um Anmeldung:

**Jennifer Joite**  
0221 – 95 56 00-23  
joite@die-ehrenfelder.de

### IMPRESSUM

Herausgeber: DIE EHRENFELDER  
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG  
Gravensteiner Straße 7, 50825 Köln  
Tel.: 0221.95 56 00-0  
info@die-ehrenfelder.de  
www.die-ehrenfelder.de  
Verantwortlich: Werner Nußbaum

Redaktion: C. Appels, W. Nußbaum  
Layout: Dreimalig Werbeagentur  
© Fotos: Ludolf Dahmen,  
Titelbild © Pixel-Shot/AdobeStock  
Auflage: 5.550 Exemplare  
Papier: 100 % Recycled  
Druck: Bösmann, Detmold  
Erscheinungsweise: Vierteljährlich

## WIR BILDEN AUS!

Die Ausbildung dauert drei Jahre und wird im dualen System durchgeführt. Kommunikations- und Teamfähigkeit, Freude am Umgang mit Menschen und an Dienstleistungen, sowie Interesse am Produkt „Immobilie“ sind gefragt. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung für eine Ausbildung mit Start zum 01.08.2024.

**Torsten Matzke**

Telefon: 0221 – 95 56 00-12  
matzke@die-ehrenfelder.de

## BÜCHERWÜRMER WILLKOMMEN!

Ein öffentlicher Bücherschrank der Bürgerstiftung Köln bereichert seit August den Ansgarplatz vor der Kirche St. Barbara. Feierlich wurde er am 25.08.2023 eröffnet. Ab sofort können hier Bücher kostenlos und ohne Formalitäten entnommen, geliehen oder getauscht werden.

Wir bedanken uns bei den Bewohner\*innen der Brentanostraße, ohne deren Idee und Initiative dieses Projekt nicht möglich gewesen wäre.

Wir freuen uns auf rege Nutzung!



© Foto: Ludwig Afentz

### WIR SIND FÜR SIE DA

MO · MI · FR: 8:00 – 12:00 Uhr  
DI: 14:00 – 16:00 Uhr  
DO: 14:00 – 18:00 Uhr

