

# VeedelsPost

4 | Dezember | 2023

## LIEBE LESERINNEN UND LESER, LIEBE MITGLIEDER!

Das Jahr neigt sich dem Ende zu und lässt uns nicht zur Ruhe kommen. Die Ereignisse rund um den Erdball machen uns tief betroffen. Krieg und Umweltkatastrophen beherrschen die Nachrichten.

Umso wichtiger ist es uns, auf den Zusammenhalt hinzuweisen. Gemeinschaft und Verständnis füreinander werden uns durch die dunkle Jahreszeit helfen.

Die Erreichung der Klimaneutralität unseres Bestandes ist eine riesige Herausforderung der nächsten 20 Jahre. Lesen Sie in dieser Ausgabe, wie wir dieses Ziel angehen.


Schon seit Jahrzehnten verbindet uns eine enge Zusammenarbeit mit der DESWOS e.V.: Die Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. ermöglicht notleidenden Familien in Asien, Afrika und Lateinamerika den Bau eines Zuhauses und die Sicherung ihrer Existenz. Über eine rege Spendenbeteiligung würden wir uns freuen.

Mit der Müllsammelaktion im Herbst wollten unsere Mitarbeitenden ein Zeichen setzen und sich für die Sauberhaltung der Veedel einsetzen.

Ab dem 01.08.2024 stellen wir wieder einen Ausbildungsplatz zur Verfügung! Wir stellen den Ausbildungsleiter in unserem Unternehmen vor.

Ich wünsche Ihnen besinnliche Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Herzlichst,

  
Ihr Werner Nußbaum



## LANGHAUS BRAUNSFELD: GEWERBEFLÄCHEN ZU VERMIETEN

Im Zuge der Fertigstellung unseres geplanten Neubauprojekts „Langhaus Braunsfeld“ auf der Scheidtweiler Straße 40-48 in Braunsfeld, entstehen neben den zahlreichen Wohnungen ebenfalls Gewerbeflächen.

Insgesamt werden 11 Gewerbeflächen geplant. Davon wird der Großteil im Erdgeschoss realisiert, eine Gewerbeeinheit wird sich im 1. Obergeschoss befinden. Die Gewerbeflächen weisen Größen zwi-

schen ca. 20–130 m<sup>2</sup> mit verschiedenen Grundrisstypen auf. Aktuell rechnen wir mit einer voraussichtlichen Fertigstellung der Gebäude im Frühling/Sommer 2025.

Sollten Sie Interesse an der Anmietung einer Gewerbeeinheit oder Fragen haben, melden Sie sich gerne bei unserer Vermietungsabteilung unter 0221-955600-0 oder [info@die-ehrenfelder.de](mailto:info@die-ehrenfelder.de).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



# TERMINE

**NACHBARSCHAFTSHAUS  
ANSGARSTRASSE 5**

**TEL. 0221 – 16 85 74 59**  
[www.nachbarschaftshaus.koeln](http://www.nachbarschaftshaus.koeln)

## ● MONTAGS – 04. DEZEMBER

09:00–11:00 Uhr | **Frühstück-Treff für Senior\*innen** | Einmal im Monat gemeinsam an einem gedeckten Tisch frühstücken und sich gut unterhalten. Mithilfe willkommen. Unkosten 6,- € pro Frühstück.

## ● FREITAGS – AB 08. DEZEMBER

18:00–19:30 Uhr | **Gitarrenkurs für Erwachsene/Anfänger\*innen**

Unter Anleitung Akkorde einüben und vielleicht schon erste bekannte Songs nachspielen. 6 Termine, immer freitags. Kursleiter: Michael Hennes. Kursgebühr 90,- €.

## ● DONNERSTAG – 21. DEZEMBER

18:00–20:00 Uhr | **tanzNachbar:in** Tanzen im Theaterspeicher. Musik an, Schuhe aus und los geht's. Getränke auf Spendenbasis. Einfach vorbeikommen! Nächste Termine 15.02. & 14.03.2024.

## ● MONTAG – 15. JANUAR

15:00–17:00 Uhr | **Kinderflohmarkt für Spielsachen** | Jeden 3. Montag ist das Erdgeschoss in Kinderhand! Mitgebracht werden kann alles, was an gut gepflegten Spielsachen getauscht, verkauft oder verschenkt werden soll. Kuchenspenden von Eltern sind willkommen! Weitere Termine: 19.02. und 18.03.2024.

## ● DONNERSTAG – 18. JANUAR & 28. MÄRZ

19:00–21:00 Uhr | **Dancing Queer** | Tanzen pur für Frauen (queers & friends). Musik an, Schuhe aus, zwei Stunden Disco-Feeling im Theaterspeicher. Getränke auf Spendenbasis.

## ● MITTWOCH – 07. FEBRUAR

18:30–20:00 Uhr | **Lyrik & Lied – ein Abend zum Genießen** | Ein Sing- und Themenabend zu Erde, Feuer, Wasser und Luft. Poesie und Lieder genießen. Gitarre – Michael Hennes, Moderation Franziska Liebl. Unkosten 8,- € inkl. Getränke.

## ● DONNERSTAG – 15. FEBRUAR

09:30–12:00 Uhr | **Nähkurs für Fortgeschrittene** | Wir planen 5 Termine, alle zwei Wochen, mit erfahrener Anleitung – auch zum Auffrischen geeignet. Stoffe für kleinere Näharbeiten vorhanden, eigene Nähmaschine mitbringen. Kursgebühr 75,- €.

## ● FREITAG – 22. MÄRZ

18:30–21:00 Uhr | **Standard Tanzen** Tanz ist Poesie des Fußes, heißt es so schön. Unser Erdgeschoss wird zum Tanzsaal. Kleiner Grundkurs zum Auffrischen der Grundschritte vorab. Dann kann bei Samba, Disco Fox, Walzer & Co. kostenlos Tanzfreude erlebt werden.

**Alle Termine mit Voranmeldung!**  
**Nähere Infos bei Frau Liebl**  
**unter: 0221-16 85 74 59 oder**  
**ansgarstr@die-ehrenfelder.de**

## WOHNCAFÉ NEBENAN · VASTERSSTRASSE 2 · 0221 - 92 16 19 14

### REGELMÄSSIGE TERMINE

#### ● MONTAGS-FREITAGS | 12:30 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**

Kostenbeitrag 7,00 €. Wir freuen uns auch über Hilfe beim Kochen - bitte sprechen Sie uns an.

#### ● JEDEN ZWEITEN MONTAG

14:00–15:30 Uhr | **08.01., 22.01., 05.02. usw. Treff zum Spielen, Erzählen u. v. m.** – Sie wünschen sich neue Kontakte? Kommen Sie vorbei!

#### ● MITTWOCHS | 9:30–11:00 Uhr

**31.01., 28.02., 27.03. Offener Treff für Senior\*innen** – Sie haben Spaß daran, mit anderen Ihr Leben aktiv zu gestalten? Wir sprechen über verschiedene Themen. Frau Tillmann vom Sniorennetzwerk Neuhrenfeld ist immer offen für Ihre Ideen! Kommen Sie vorbei!

#### ● DONNERSTAGS | 10:30–11:30 Uhr

**NEUER START: 11.01.2024 Gesund & Fit** – Sport für Senior\*innen im Sitzen oder Stehen. Anmeldung: 0221-92161914 | kontakt@gewo-koeln.de.

### KUNST & KULTUR

#### ● FREITAG – 08. DEZEMBER | 14:00 Uhr

**Weihnachtslieder Mitsingkonzert** – Nach dem Weihnachtsmenü kommt Johanna Otten und erfreut uns mit Weihnachtsliedern zum Mitsingen.

#### ● FREITAG – 15. DEZEMBER | 19:00 Uhr

**Kölsche Weihnacht** – „De Krempe“ singen mit uns kölsche Weihnachtslieder.

#### ● FREITAG – 12. JANUAR | 19:00 Uhr

**Mitsingkonzert: Kölsche Lieder** – mit Johanna Otten und ihrem Quetschebüggel.

### SONSTIGES

#### ● SAMSTAG – 02. DEZEMBER | 12:00–19:00 Uhr

**Inhouse-Weihnachtsmarkt** Kommen Sie vorbei und stimmen Sie sich mit uns auf die Vorweihnachtszeit ein. Wir präsentieren allerhand selbstgemachte Kleinigkeiten und Schätze, bei Kaffee und Kuchen. Ab 16:00 Uhr möchten wir gemeinsam singen.

#### ● MONTAG – 12. FEBRUAR | 11:11 Uhr

**Rosenmontag im Wohncafé Neben-an** – Et weed jesunge, jedanz, jelaach, jeschwaad un jeschlemmt. Et kütt uch sischer wedder ne spezielle Jast! Me wisse noch nit wer! Kostenbeitrag 10,- € pro Person.

Anmeldung unter: 0178 5655133

[www.wohncafe-nebenan.de](http://www.wohncafe-nebenan.de)



# GEMEINSAM FÜR EIN SCHÖNERES VEEDSEL

Wer zwischen August und Oktober vormittags durch die Veedel der EHRENFELDER spazierte, hat uns vielleicht gesehen. Gut sichtbar waren unsere T-Shirts mit Logo und recht auffällig unsere Bewaffnung gegen Müll und Unrat. Im Rahmen der vom Nachbarschaftshaus organisierten Müll-Sammel-Aktion wollten auch wir Mitarbeitende der Genossenschaft ein Zeichen für ein sauberes Veedel

setzen. Da kam einiges an Müll zusammen, insbesondere Zigarettenkippen und Plastik. Das Echo war überwiegend positiv. Zwar gab es Passanten, die äußerten, dass es eine Sisyphos-Aufgabe sei, aber wir ließen uns nicht entmutigen. „Es tut gut mal an der frischen Luft zu arbeiten und zumindest vorübergehend ist es dann sauberer.“, sagte ein Mitarbeiter hierzu. „Wo kein Müll liegt, ist die Hemmung größer etwas fallen zu lassen.“,

meinte eine andere Mitarbeiterin. Im November und Dezember werden weitere Spaziergänge zum Müllsammeln für Interessierte angeboten.

Sie haben Lust bekommen, dabei zu sein oder selbst tätig zu werden? Wir stellen das nötige Material zur Verfügung: **Melden Sie sich gerne bei Frau Liebl unter 0221 16 85 74 59 oder [ansgarstr@die-ehrenfelder.de](mailto:ansgarstr@die-ehrenfelder.de)**



# KLIMANEUTRALITÄT FÜR UNSERE GEBÄUDE

Wie bereits auf der Vertreterversammlung im Juni berichtet, haben wir im Sommer 2023 als Vorbereitung für unsere Klimastrategie unsere Portfolioanalyse in enger Zusammenarbeit mit einem Dienstleister erfolgreich abgeschlossen. Denn um eine Aussage über den energetischen Zustand unserer Gebäude zu treffen und daraus eine Strategie abzuleiten, mussten wir uns zunächst einen tiefgehenden Eindruck unserer Gebäude verschaffen.

Aufgrund dessen haben wir verschiedene Gebäudekennwerte zusammengestellt und analysiert. Im Vordergrund stehen Angaben wie beispielsweise das Baujahr, die Beheizungsart, der Energieverbrauch sowie der CO<sub>2</sub>-Ausstoß der einzelnen 622 Gebäude. Zusammenfassend weist unser Wohnungsbestand einen absoluten Energieverbrauch für Wärme und Warmwasser von rund 42.000 MWh/Jahr (klimabereinigt, inklusive Vorketten) und CO<sub>2</sub>-Emissionen für Wärme und Warmwasser von rund 9.220 Tonnen/Jahr auf. Der Großteil der Gebäude, rund 90 % werden durch Gas-

zentral- oder Gasetagenheizungen beheizt. Lediglich in 10 % unserer Gebäude kommen regenerative Energien zum Einsatz.

**Das Ergebnis der Portfolioanalyse lautet demnach: Bei rund 90 % der Gebäude besteht die Notwendigkeit zur Umstellung auf eine CO<sub>2</sub>-freie Wärme- und Warmwasserversorgung bis zum Jahr 2045!** Das bedeutet im Klartext eine Umstellung von fossilen Energieträgern auf regenerative Energien mit nachhaltiger Wärme- und Warmwasserversorgung wie beispielsweise Wärmepumpen im Zusammenhang mit der energetischen Verbesserung der Gebäude durch Dämmung der Fassaden, Dächer und Kellergeschossdecken. Heizungsaustausche und Sanierungen dieser Größenordnung fordern ein hohes Maß an Ressourcen wie Arbeitskräfte, Baumaterialien und Investitionsvolumen. Rund 20 % unserer Gebäude stehen unter Denkmal- oder Ensembleschutz. Diese benötigen eine gesonderte Betrachtungsweise, da Gebäudesanierungen dieser Art oftmals

aufwendiger in der Planung und deutlich kostenintensiver als herkömmliche Sanierungen sind.

Außerdem möchten wir ein weiteres Ergebnis der Portfolioanalyse hervorheben: **Das individuelle Verbrauchsverhalten!** Es ist aufgefallen, dass bei einer Vielzahl von Gebäuden trotz gleicher Baukonstruktion, gleichem Baujahr und gleichem energetischen Zustand deutlich unterschiedliche Energieverbräuche zu erkennen sind. **Diese Tatsache lässt sich ausschließlich auf das Verbrauchsverhalten des einzelnen Mitglieds zurückführen. Studien zeigen, dass rund 30 % des Energieverbrauchs vom Konsumenten abhängig sind, daher appellieren wir an dieser Stelle zum Einsparen von Energie.**

Unser nächstes Ziel ist eine passgenaue Klimastrategie für unseren Wohnungsbestand bis zum Jahresende 2023, um die Vorgaben der Bundesregierung, die Klimaneutralität bis spätestens 2045, erreichen zu können. Eine Folge der hohen

>>> Fortsetzung nächste Seite

geplanten Investitionssummen ist die unumgängliche Erhöhung der Dauernutzungsgebühr. Wir stehen vor enormen Herausforderungen in den nächsten Jahrzehnten und werden Sie in den nächsten Ausgaben der VeedelsPost sowie auf den Vertreterversammlungen über den fortgeschrittenen Stand informieren.

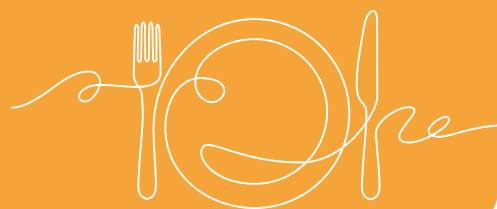


## „DIE BUNTE TAFEL“ – GUTSCHEIN

Möchten Sie einem lieben Menschen etwas Gutes tun und ihn zu einem leckeren Essen in Gesellschaft einladen, ohne selbst lange in der Küche zu stehen?

So geht es: Einen „Bunte-Tafel“-Gutschein für 8,- € bei Frau Liebl vom Nachbarschaftshaus besorgen; Termin für die nächsten freien Mittagessensplätze erfragen und die Einladung steht!

Nähere Infos und Anmeldungen unter: 0221 16 85 74 59  
ansgarstr@die-ehrenfelder.de



## MENSCHENWÜRDIG LEBEN IM SLUM? Bessere Lebensbedingungen für Slumbewohner in Lilongwe, Malawi

Viele Menschen in den Slumgebieten der Hauptstadt Lilongwe leben in extrem einfachen und menschenunwürdigen Behausungen. So lebt eine im Durchschnitt sechsköpfige Familie meist auf weniger als 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Fußböden sind nicht befestigt und entweder staubig oder feucht. Die Dächer sind undicht. Es gibt fast keine Wasseranschlüsse und die Plumpsklos draußen sind oft in einem schlechten Zustand.

### Häuser stürzen zusammen

Bei Starkregen stürzen die Lehmhäuser immer wieder in Teilen zusammen. Ganze Straßenzüge stehen dann unter Wasser. Den Menschen fehlen die Möglichkeiten, sich aus dieser kritischen Lebenssituation zu befreien.

Gemeinsam mit der langjährigen Partnerorganisation CCODE will die DESWOS die Wohn- und Lebensbedingungen von ca. 7.000 Slumbewohnern dauerhaft und umfassend verbessern. Unter anderem durch die Renovierung von Wohnhäusern, den Ausbau des Entwässerungssystem und die Förderung der Berufsausbildung.

### Erste Wohnungsgenossenschaft

Zudem soll erstmals eine Wohnungsgenossenschaft gegründet werden. Darüber wird der Neubau von 30 kleinen und kostengünstigen Wohnhäusern (mit 36 m<sup>2</sup> Fläche, zwei Schlafräumen, einem Wohnraum, einem Stauraum/Küche) gefördert.



Bitte spenden Sie an Weihnachten für die Familien und ihre Kinder in Lilongwe. Ihre Spende hilft, das Leben tausender Menschen in Slumgebieten in Malawi umfassend zu verbessern!

Vielen Dank!

### SPENDENKONTO DESWOS:

Sparkasse KölnBonn  
IBAN: DE87 3705 0198 0006 6022 21

BIC: COLSDE33

### SPENDENSTICHWORT:

Slumbewohner Aufruf Ehrenfelder

Weitere Informationen zu den Hilfsprojekten der DESWOS finden Sie unter [www.deswos.de](http://www.deswos.de)

### IMPRESSUM

Herausgeber: DIE EHRENFELDER  
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG  
Gravensteiner Straße 7, 50825 Köln  
Tel.: 0221.95 56 00-0  
info@die-ehrenfelder.de  
www.die-ehrenfelder.de  
Verantwortlich: Werner Nußbaum

Redaktion: C. Appels, W. Nußbaum  
Layout: Dreimalig Werbeagentur  
© Fotos: DIE EHRENFELDER, DESWOS,  
Titelbild © Viks\_jin/AdobeStock  
Auflage: 5.550 Exemplare  
Papier: 100 % Recycled  
Druck: Bösmann, Detmold  
Erscheinungsweise: Vierteljährlich

### WIR SIND FÜR SIE DA

MO · MI · FR: 8:00 – 12:00 Uhr  
DI: 14:00 – 16:00 Uhr  
DO: 14:00 – 18:00 Uhr

